

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen

44073-G-OMV_2024089738/EP16190/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 14/01/2025

EPB-software 3G versie 14.5.1

Wachtebeke

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Molenstraat zn ,zn ,zn ,zn

Postnummer en gemeente: 9185 Wachtebeke

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

2360n10, 2360w5, 2360x5,
2360v5

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/07/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/09/2024

Startdatum van de werken: 15/12/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Erik Auman

Functie: zaakvoerder

Firma: BOUWSPECIALITEITEN VAN PETEGHEM

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0432359682

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- ééngezinswoning W1
- ééngezinswoning W2 - 2de v rechts
- ééngezinswoning W3 - 2de v links
- ééngezinswoning W4

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KATRIEN CLEEMPUT

Functie: Zaakvoerder

Firma: Adviesbureau Cleemput K

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0568552434

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9290 Berlare

Code verslaggever: EP16190

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wim Van Eetvelde

Firma: Multiprofessionele Architectenvennootschap Van Eetvelde Wim bvba

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid ééngezinswoning W1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw woning

Code EPB-eenheid: 44073-G-OMV_2024089738/EP16190/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ééngesinswoning W2 - 2de v rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 44073-G-OMV_2024089738/EP16190/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ééngesinswoning W3 - 2de v links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw woning

Code EPB-eenheid: 44073-G-OMV_2024089738/EP16190/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ééngesinswoning W4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 44073-G-OMV_2024089738/EP16190/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw nieuwbouw van 4 ééngesinswoningen

D.1. Resultaten van ééngesinswoning W1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenmuur met gevelsteen	0.17	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
SM woning W1/W2	0.34	0.6	/	/	ja
vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG 0 deur keuken	1.00	1.1	ja
AG 0 schuifraam eethoek	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk L	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk R	1.00	1.1	ja
VG 0 raam bureau/zithoek	1.00	1.1	ja
VG 1 raam badkamer	1.00	1.1	ja
VG 1 raam master slpk	1.00	1.1	ja
ZR 0 inkomdeur	1.00	1.1	ja
ZR 0 raam keuken	1.00	1.1	ja
ZR 1 raam nachthal	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van ééngezinswoning W1	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 499.720 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 304.53 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 316.75 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.96

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25050 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101633 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 43.87 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	25	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
ééngezinswoning W1	4062	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 158.61 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	31.98		
Warmtepomp	Niet van toepassing	37.44		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		69.42		
Participatie		0.0		
Overzicht		69.42	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0 - inkomhal/traphal	R01	/	/	/	/	/	/	/
0 - toilet	R05	/	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
0 - zithoek + eethoek + bureau	R09	/	44.58	150.0	150.0	25.0	12600.0	ja
0 - keuken	R13	/	/	50.0	12629.0	75.0	75.0	ja
0 - wasplaats	R17	/	8.31	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
1 - masterslaapkamer + dressing (straatzijde)	R21	/	18.75	68.0	72.0	25.0	30.0	ja
1 - slaapkamer Links achter	R25	/	10.51	38.0	72.0	25.0	30.0	ja

1 - slaapkamer Rechts achter	R29	/	10.84	39.0	40.0	25.0	30.0	ja
1 - toilet	R33	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
1 - badkamer	R37	/	9.85	25.0	30.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming W1	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

D.2. Samenvatting van de resultaten van ééngezinswoning W1

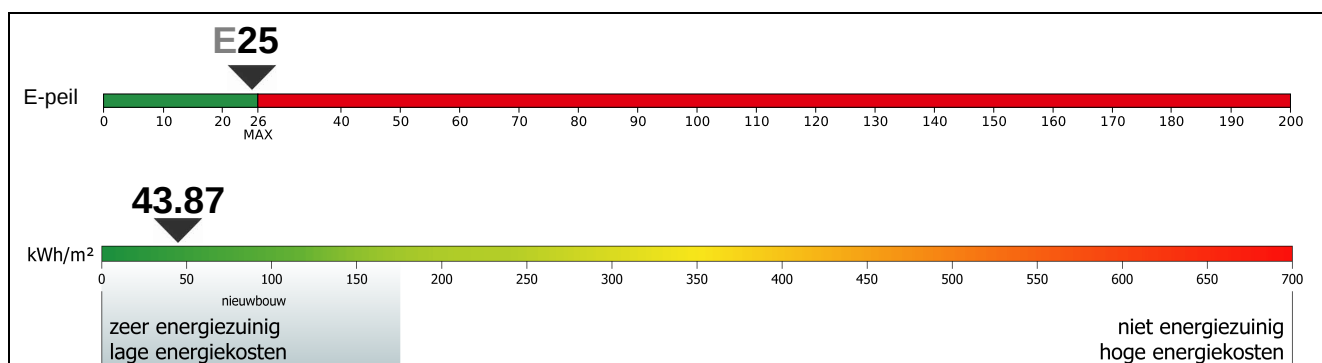
Naam gebouw:	nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen
Naam EPB-eenheid:	ééngezinswoning W1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	499.72 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	✓	28	26	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	26	25	/	/		69.42	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

43.87 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw nieuwbouw van 4 ééngesinswoningen**E.1. Resultaten van ééngesinswoning W2 - 2de v rechts****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenmuur met gevelsteen	0.17	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
SM W2/W3	0.34	0.6	/	/	ja
SM woning W1/W2	0.34	0.6	/	/	ja
VG - poort	1.60	2.0	/	/	ja
vloer op grond	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG 0 deur keuken	1.00	1.1	ja
AG 0 schuifraam eethoek	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk L	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk R	1.00	1.1	ja
VG 0 inkomdeur	1.00	1.1	ja
VG 1 raam badkamer	1.00	1.1	ja
VG 1 raam slpk L voor	1.00	1.1	ja
VG 1 raam trap	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van ééngezinswoning W2 - 2de v rechts	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 654.880 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 364.69 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 336.33 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.08

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26582 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 119067 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 35.83 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	23	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
ééngezinswoning W2 - 2de v rechts	2087	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 206.08 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	24.61		
Warmtepomp	Niet van toepassing	35.46		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		60.07		
Participatie		0.0		
Overzicht		60.07	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0 - garage	R01	/	/	/	/	/	/	/
0 - inkomhal	R05	/	/	/	/	/	/	/
0 - berging/wasplaats	R09	/	10.54	25.0	32.0	50.0	75.0	ja
0 - open keuken	R13	/	/	50.0	7232.0	75.0	75.0	ja
0 - leefruimte	R17	/	43.52	150.0	150.0	25.0	7232.0	ja
0 - wc gelijkvloers	R21	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
1 - nachthal	R25	/	/	/	/	/	/	/
1 - badkamer (rechts voor)	R29	/	11.07	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
1 - slaapkamer 1 + dressing (links voor)	R33	/	18.6	67.0	69.0	25.0	30.0	ja
1 - wc verdiep +1	R37	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja

1 - slaapkamer Links achter	R41	/	14.5	52.0	52.0	25.0	30.0	ja
1 - slaapkamer rechts achter	R45	/	14.46	52.0	72.0	25.0	30.0	ja
1 - ingesloten berging	R49	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming W2	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

E.2. Samenvatting van de resultaten van ééngezinswoning W2 - 2de v rechts

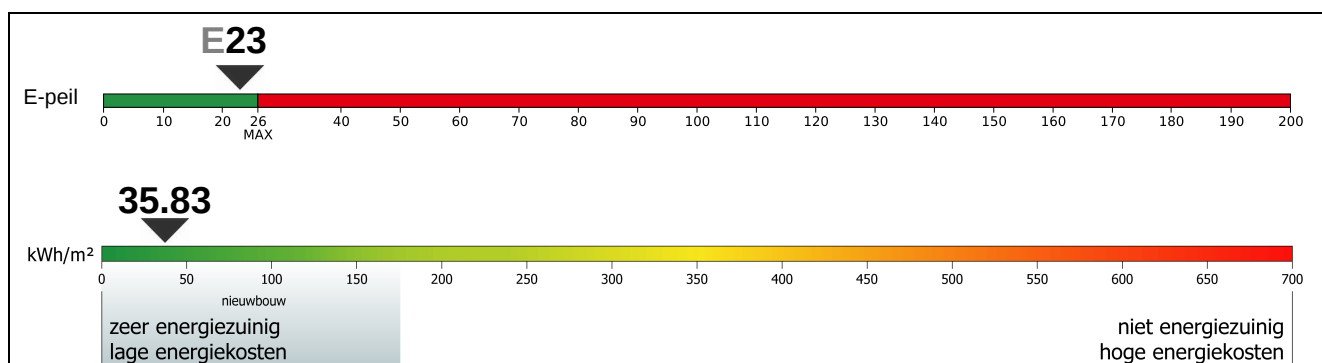
Naam gebouw:	nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen
Naam EPB-eenheid:	ééngezinswoning W2 - 2de v rechts
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	654.88 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	✓	28	26	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	25	23	/	/		60.07	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

35.83 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen

F.1. Resultaten van ééngezinswoning W3 - 2de v links

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
0 - poort	1.80	2.0	/	/	ja
buitenmuur met gevelsteen	0.17	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
SM W2/W3	0.34	0.6	/	/	ja
SM W3/W4	0.34	0.6	/	/	ja
vloer op grond	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG 0 deur keuken	1.00	1.1	ja
AG 0 schuifraam eethoek	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk L	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk R	1.00	1.1	ja
VG 0/1 raam trap	1.00	1.1	ja
VG 0 - inkomdeur	1.00	1.1	ja
VG 1 raam badkamer	1.00	1.1	ja
VG 1 raam slpk R voor	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van ééngezinswoning W3 - 2de v links	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 654.120 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 364.41 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 336.16 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.08

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25607 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 118975 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 34.54 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	22	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
ééngezinswoning W3 - 2de v links	2211	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 205.96 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	24.62		
Warmtepomp	Niet van toepassing	33.85		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		58.47		
Participatie		0.0		
Overzicht		58.47	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0 - inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
0 - toilet	R05	/	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
0 - garage	R09	/	/	/	/	/	/	/
0 - berging/wasplaats	R13	/	10.54	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
0 - open keuken	R17	/	/	50.0	35129.0	75.0	75.0	ja
0 - zithoek + eethoek	R21	/	43.52	150.0	150.0	25.0	35100.0	ja
1 - badkamer links voor	R25	/	11.07	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
1 - slaapkamer rechts voor + dressing	R29	/	18.6	67.0	68.0	25.0	29.0	ja
1 - toilet	R33	/	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
1 - slaapkamer L achter	R37	/	14.46	52.0	52.0	25.0	29.0	ja

1 - slaapkamer R achter	R41	/	14.5	52.0	52.0	25.0	29.0	ja
1 - ingesloten berging	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming W3	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

F.2. Samenvatting van de resultaten van ééngezinswoning W3 - 2de v links

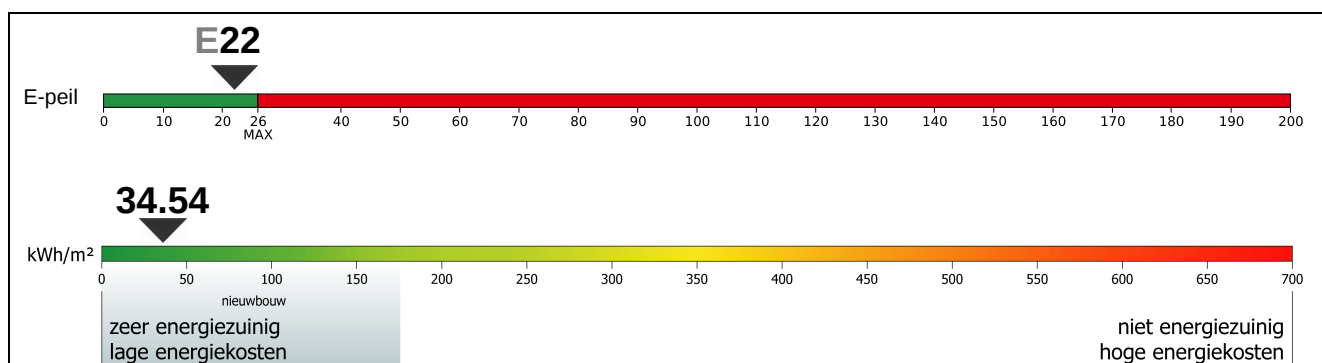
Naam gebouw:	nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen
Naam EPB-eenheid:	ééngezinswoning W3 - 2de v links
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	654.12 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	☒	28	26	☒	☒	/	25.00	☒
Bereikte prestatie	/	25	22	/	/		58.47	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

34.54 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw nieuwbouw van 4 ééngesinswoningen

G.1. Resultaten van ééngesinswoning W4

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenmuur met gevelsteen	0.17	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
SM W3/W4	0.34	0.6	/	/	ja
vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG 0 deur keuken	1.00	1.1	ja
AG 0 schuifraam eethoek	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk L	1.00	1.1	ja
AG 1 raam slpk R	1.00	1.1	ja
VG 0 raam bureau	1.00	1.1	ja
VG 1 raam badkamer	1.00	1.1	ja
VG 1 raam slpk	1.00	1.1	ja
ZL 0 inkomdeur	1.00	1.1	ja
ZL 0 raam keuken	1.00	1.1	ja
ZL 0 raam nachthal	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van ééngezinswoning W4	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 499.720 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 304.53 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 316.75 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.96

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22592 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 101633 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 39.57 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	23	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
ééngezinswoning W4	3501	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 158.61 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	31.98		
Warmtepomp	Niet van toepassing	38.48		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		70.46		
Participatie		0.0		
Overzicht		70.46	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0 - inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
0 - toilet gelijkvloers	R05	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja
0 - zithoek + eethoek + bureau	R09	/	44.58	150.0	150.0	25.0	6300.0	ja
0 - keuken	R13	/	/	50.0	6330.0	75.0	75.0	ja
0 - berging/wasplaats	R17	/	8.31	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
1 - master slpk (rechts voor) + open dressing	R21	/	18.75	68.0	70.0	25.0	30.0	ja
1 - slaapkamer L achter	R25	/	10.44	38.0	40.0	25.0	30.0	ja
1 - slaapkamer R achter	R29	/	10.91	39.0	40.0	25.0	30.0	ja
1 - toilet	R33	/	/	25.0	30.0	25.0	25.0	ja

1 - badkamer	R37	/	11.69	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
--------------	-----	---	-------	------	------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming W4	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

G.2. Samenvatting van de resultaten van ééngezinswoning W4

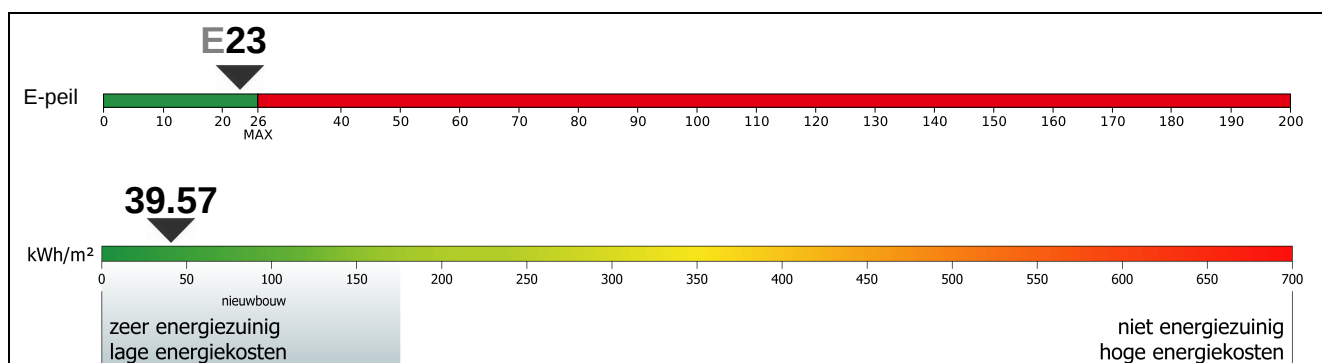
Naam gebouw:	nieuwbouw van 4 ééngezinswoningen
Naam EPB-eenheid:	ééngezinswoning W4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	499.72 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	☒	28	26	☒	☒	/	25.00	☒
Bereikte prestatie	/	25	23	/	/		70.46	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

39.57 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

I. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Erik Auman
BOUWSPECIALITEITEN VAN
PETEGHEM

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KATRIEN CLEEMPUT
Adviesbureau Cleemput K

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wim Van Eetvelde
Multiprofessionele
Architectenvennootschap Van
Eetvelde Wim bvba

(handtekening)

(handtekening)